



Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
tel. centr.: +48 54 287 50 01, +48 54 287 50 13
info@czernikowo.pl www.czernikowo.pl

Czernikowo, 18 września 2025 r.

REFERENCJE

Gmina Czernikowo poświadcza, że firma **WTM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, Rogówko 6A, 87-162 Lubicz, należycie zrealizowała zamówienie publiczne pn: „**Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora**”.

Roboty budowlane zostały wykonane w okresie od **20.11.2024 r. do 04.09.2025 r.**

Zakres robót obejmował:

- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z płyt eternitowych, systemu odprowadzania wody z połaci dachowych oraz obróbek blacharskich,
- rozbiórkę istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej,
- rozbiórkę ścian szczytowych,
- rozbiórkę drewnianego stropu ze ślepym pułapem i podsufitką,
- rozbiórkę ścian do poziomu +3,20 od istniejącego poziomu parteru (oprócz ściany szczytowej facjaty),
- rozbiórkę 3 kominów,
- rozbiórkę tzw. dostawki przy wejściu do kaplicy,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz krat okiennych,
- skucie starych tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórkę istniejącej opaski wokół budynku oraz schodów zewnętrznych,
- demontaż armatury sanitarnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej istniejących ścian fundamentowych,
- wykonanie nowego wieńca obwodowego,
- częściową przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń,
- zamontowanie nowej więźby dachowej w postaci prefabrykowanych drewnianych wiązarów kratowych,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody z połaci dachowych (dachówka karpiówka układana w koronkę) oraz obróbkami blacharskimi,

- замуrowanie i wykucie otworów okiennych oraz drzwiowych dostosowanych do nowego układu funkcjonalnego obiektu,
- dostarczenie i zamontowanie stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, schodów strychowych, HPL
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych i sufitów g-k
- wykonanie wykończenia powierzchni ścian wewnętrznych, podłóg (tynki, gładzie, malowanie, okładziny z płytek, panele podłogowe, wykładziny),
- wyposażenie pomieszczeń i terenu w małą architekturę,
- wykonanie nowych warstw podłogowych,
- kompleksową termomodernizację budynku DDPS,
- wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych,
- wykonanie zadaszenia drzwi wejściowych prowadzących do kaplicy,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- montaż ogrodzenia panelowego wraz z furtką i bramą wjazdową,
- wykonanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników z kostki brukowej, zieleni,
- wykonanie drewnianej wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej,
- montaż gotowej wiaty śmietnikowej,
- wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze o pojemności 5 m³,
- wykonanie instalacji grzewczej, wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, alarmowej i CCTV, **instalacji przyzywowej w łazienkach dla niepełnosprawnych**
- montaż pompy ciepła powietrze / woda,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Łączna wartość wykonanych robót wyniosła: **3 748 093,08 zł brutto** (słownie złotych: trzy miliony siedemset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy 08/100).

Powierzchnia zabudowy: **353,68 m²**

Powierzchnia użytkowa: **266,95 m²**

Kubatura: **2137,17 m³**

Firma WTM Sp. z o.o. wykonała powierzony zakres prac w sposób należyty – staranie i terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. W związku z powyższym polecamy WTM sp. z o.o. jako solidnego i profesjonalnego wykonawcę.

Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki